



## Pol Cools

*Counsel, Advocaat*

pcools@akd.eu  
+32 2 629 42 16  
+32 473 57 00 04  
België

### Talen

- Nederlands
- Engels
- Frans

### Toegelaten tot de orde van advocaten

- Brussel

### Opleidingen

- Universiteit Gent: Rechten
- Université Libre de Bruxelles: (D.E.S. droit économique et assurances)
- Vrije Universiteit Brussel: Program on International Legal Cooperation

### Over Pol Cools

Pol Cools is advocaat-counsel bij AKD in Brussel. Hij focust in zijn praktijk op vastgoed-, retail- en distributierecht. Pol begeleidt dagelijks retailers bij de opstart, uitbreiding en het beheer van hun winkelportfolio. Hiertoe adviseert hij over onder andere handelshuurcontracten (winkelstraten en winkelcentra), huur- en handelsfondsoverdrachten, huurverlengingen en -opzeggingen. Ook treedt hij regelmatig op voor retailers en verhuurders bij geschillen over huurhernieuwing of huurprijsherziening.

Zijn klanten zijn veelal internationale en Belgische ondernemingen en overheden die in alle fasen van hun project praktische en gedegen juridische ondersteuning wensen. Cliënten schakelen Pol in voor het onderhandelen en opstellen van overeenkomsten over onder andere koop en verkoop, onroerende leasing, vruchtgebruik en kantoor- en bedrijfshuur.

Door zijn ervaring als pleiter voor de rechtbank en als onderhandelaar buiten de rechtbank, kent Pol meer dan wetgeving. Hij begrijpt ook de bedrijfsbehoeften en de marktstandaarden. Hierdoor is Pols juridisch advies steeds onderbouwd en oplossingsgericht. Zijn vastgoed- en retailpraktijk wordt al jarenlang aanbevolen in de Legal 500, waarin hij genoemd staat als 'Next Generation Lawyer'.

Cliënten vertrouwen daarnaast op Pol als (proces)advocaat in handelsgeschillen waaronder franchise- en agentuurovereenkomsten.